

<仲介業者様へ>

いつも大変お世話になっております。エルミオーレ不動産です。

不動産買取査定について、下記記載の項目および資料をいただけますと査定がスムーズに行えます。
ぜひご協力いただけますと幸いです。

【項目】

- ①物件所在地：
- ②土地面積：
- ③建物面積：
- ④建物構造：
- ⑤築年数：
- ⑥間取り：
- ⑦現況：居住中/空き家/賃貸中
- ⑧売却事情：相続/資産売却/住み替え/離婚/経済的理由/その他
- ⑨残債等：無 or 有（有の場合、おおよその残債額）
- ⑩物件状況：比較的良い状態/残置物多い/雑草多い/雨漏りあり/傾きあり/シロアリあり/その他

【買取査定参考書類】

- ①土地・建物登記簿謄本
- ②直近の土地・建物の評価証明書および公課証明書
- ③公図
- ④地積測量図
- ⑤建物図面（各階平面図）
- ⑥新築時の設計図面
- ⑦建物修繕履歴
- ⑧重要事項調査報告書・管理規約・使用細則・長期修繕計画表
- ⑨レントロール
- ⑩上水道・下水道・都市ガスの配管埋設図
- ⑪現地写真
- ⑫その他、参考資料

※上記の書類が無くても、買取想定価格の算出は可能です。

皆様のお力になれるよう、迅速な対応を心がけてまいります。
何卒宜しく願いいたします。

エルミオーレ不動産